

Ogólne Warunki Leasingu z opcją nabycia (OWL)

§ 1. Obowiązek Korzystającego dotyczący pokrycia całkowitych kosztów nabycia przedmiotu leasingu, zwrot przedmiotu leasingu: 1. Na Korzystającym spoczywa obowiązek pokrycia całkowitych kosztów poniesionych przez Finansującego w związku z nabyciem przedmiotu leasingu i realizacją umowy leasingu oraz skalkulowanego zysku. 2. Po zakończeniu umowy leasingu Korzystający ma obowiązek zwrócić przedmiot leasingu Finansującemu (zgodnie z § 17 pkt. 2-5 albo § 19 pkt. 4 i 5). Obowiązek ten nie dotyczy Korzystającego, który po wygaśnięciu umowy i zaplaceniu wszystkich wynikających z niej płatności korzysta z prawa do nabycia przedmiotu leasingu.

§ 2. Wymiana przedmiotu leasingu/uzupełnienie: 1. Jeżeli Korzystający wnosi o całkowitą lub częściową wymianę przedmiotu leasingu, bądź o uzupełnienie go o nowe przedmioty, wówczas musi on co najmniej na 4 tygodnie przed proponowanym terminem wymiany/uzupełnienia złożyć u Finansującego wniosek o dokonanie wymiany/uzupełnienia. Wniosek winien dokładnie określać podlegające wymianie/uzupełnieniu przedmioty, Zbywcę, nowe przedmioty oraz ich cenę zakupu. Finansujący przed wyrażeniem zgody na dokonanie wymiany/uzupełnienia, zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli solidności i wypłacalności Korzystającego. 2. Jeśli Finansujący zgodzi się na wnioskowaną wymianę/uzupełnienie, przedstawi on Korzystającemu propozycję zawarcia nowej umowy, która przewidywać będzie nowy podstawowy okres leasingu i w której wskazane zostaną nowe raty leasingowe. Jeżeli Korzystający wyrazi pisemną zgodę na zaproponowane warunki, wówczas zawierana jest nowa umowa leasingu, dotycząca nowych i nie wymienionych przedmiotów, na ogólnych zasadach. 3. Z chwilą otrzymania nowych przedmiotów przez Korzystającego, Korzystający zobowiązany jest zwrócić Finansującemu wymienione przedmioty (odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 19 pkt. 4 i 5).

§ 3. Prawo Korzystającego do inicjowania przedterminowego rozwiązania umowy, zapłata pozostałej należności: 1. Korzystający jest uprawniony do wnioskowania o wcześniejsze rozwiązanie umowy. Wniosek w tej sprawie winien zostać złożony w formie pisemnej, najpóźniej na 90 dni przed terminem proponowanego zakończenia umowy. Finansujący wyrazi zgodę na przedterminowe rozwiązanie umowy po zaplaceniu przez Korzystającego tytułem odszkodowania kwoty obejmującej sumę pozostałych jeszcze do końca umowy a nie zapłaconych rat leasingowych wraz z wartością końcową, pomniejszonych o korzyści jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i zwrócić przedmiotu leasingu (odpowiednie zastosowanie mają przepisy § 19 pkt. 4 i 5). Rozwiązanie umowy następuje za porozumieniem stron. 2. Jeżeli Finansujący w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy znajdzie nabywcę na zwrócony mu przedmiot leasingu, kwota netto uzyskana ze sprzedaży przekazana zostanie Korzystającemu.

§ 4. Dostawa, prawa Korzystającego, odpowiedzialność Finansującego za naruszenie obowiązków: 1. Dostawa, montaż i uruchomienie przedmiotu leasingu odbywa się na koszt i ryzyko Korzystającego. 2. W razie nieterminowej realizacji dostawy przez Zbywcę, Finansujący ponosi odpowiedzialność tylko wtedy, jeśli nastąpiło to w winy Finansującego. Finansujący cedeje na Korzystającego prawa, które przysługują mu w stosunku do Zbywcy z tego tytułu, z wyłączeniem roszczenia o zwrot zapłaconej już ceny nabycia.

§ 5. Niedostępność przedmiotu leasingu: Każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia o rozwiązanie umowy, jeśli w wyniku zaistnienia okoliczności, za które Finansujący nie ponosi odpowiedzialności, Zbywca nie dostarczy przedmiotu leasingu lub nie może już dostarczyć przedmiotu leasingu. Strona, która pierwsza poweźmie informację w tym zakresie, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę, a Finansujący zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić zapłaconą już przez Korzystającego opłatę początkową.

§ 6. Raty leasingowe, dopasowanie cen, sposób płatności: 1. Jeśli przed datą odbioru przedmiotu leasingu zmieni się jego cena, wówczas odpowiedniej zmianie mogą ulec również opłata początkowa, wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu leasingu za okres od dnia odbioru do dnia poprzedzającego bieg podstawowego okresu leasingu i raty leasingowe. Ustalenie wysokości nowych rat leasingowych następuje wówczas na podstawie pisemnego powiadomienia Korzystającego o zmianie wysokości rat leasingowych, które uważa się za dokonane z chwilą doręczenia Korzystającemu faktury opiewającej na nową ratę leasingową, lub innej informacji w tym zakresie, a w przypadku braku możliwości jej doręczenia, z datą pierwszego awisa pocztowego. Tego typu zmiana nie wymaga aneksu i nie narusza postanowień § 10 pkt. 2 umowy leasingu. 2. Wysokość rat leasingowych skalkulowana została przy założeniu, że Korzystający wyrazi zgodę na obciążanie przez Finansującego jego rachunku bankowego w drodze polecenia zapłaty, kwotami wynikającymi z jego zobowiązań wobec Finansującego. Jeżeli Korzystający nie wyrazi takiej zgody, bądź, po jej wyrażeniu, zostanie ona przez niego cofnięta, albo też wstrzyma on w swoim banku płatności/płatności mającą/ce nastąpić w drodze polecenia zapłaty lub też nastąpią jakiegokolwiek inne okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Korzystający, a uniemożliwiające realizację płatności na rzecz Finansującego w drodze polecenia zapłaty, pobierana będzie do każdej raty leasingowej dodatkowa opłata w wysokości 10 zł netto plus podatek VAT. Kwota ta odpowiada materialnym oraz osobowym kosztem Finansującego związanym z potrzebą dodatkowych nakładów pracy na obsługę umowy i wyodrębniona będzie na wystawianych przez niego fakturach jako osobna pozycja (opłata dodatkowa - brak polecenia zapłaty). 3. Korzystający wyraża zgodę na obciążenie jego rachunku bankowego w drodze polecenia zapłaty nie wcześniej niż w terminie wymagalności i nie później niż w terminie 7 dni od tej daty. 4. Korzystający zobowiązany jest do dokonywania płatności zgodnie z terminami określonymi w umowie. Nie otrzymanie faktury nie zwalnia Korzystającego od obowiązku zapłaty w ustalonym terminie. 5. Przerwy w eksploatacji przedmiotu leasingu pozostają bez wpływu na obowiązek terminowego uiszczania rat leasingowych. 6. Jeśli Korzystający spóźnia się z płatnością rat leasingowych, wówczas Finansujący zastrzega sobie prawo do zaliczenia płatności na poczet najstarszej z zaległych rat, bądź też odsetek.

§ 7. Obowiązek odbioru przedmiotu leasingu: 1. Natychmiast po otrzymaniu przedmiotu leasingu, sprawdzeniu, czy jest on wolny od wad i czy sprawnie funkcjonuje, oraz po stwierdzeniu, że przedmiot leasingu posiada właściwości zgodne z umową, Korzystający zobowiązuje się podpisać i przekazać Finansującemu potwierdzenie odbioru przedmiotu leasingu, w którym potwierdza on fakt otrzymania, sprawdzenia i nienagannego stanu przedmiotu leasingu. Korzystający niniejszym potwierdza, iż świadomy jest obowiązku zbadania przedmiotu leasingu z należytą starannością, albowiem Finansujący od otrzymania protokołu odbioru przedmiotu leasingu może uzależnić płatność ceny zakupu w stosunku do Zbywcy. 2. Finansujący zastrzega sobie prawo żądania od Korzystającego zapłaty kary umownej w wysokości równowartości poniesionych przez Finansującego kosztów nabycia przedmiotu leasingu w przypadku, gdy Korzystający składa potwierdzenie odbioru przedmiotu leasingu, mimo że go nie otrzymał, bądź nie otrzymał go w stanie wolnym od wad i zgodnym z warunkami umowy. Finansujący zastrzega sobie nadto prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 8. Umowa sprzedaży między Finansującym a Zbywcą, prawa i obowiązki w przypadku wad przedmiotu leasingu, gwarancje: 1. Podstawę zawarcia umowy i zakupu przedmiotu leasingu stanowią wskazania Korzystającego zawarte we wniosku o zawarcie umowy leasingu. Finansujący nabywając przedmiot leasingu zgodnie ze wskazaniami Korzystającego, zwolniony jest z odpowiedzialności za wybór przedmiotu leasingu i jego przydatność do umówionego użytku, wybór Zbywcy, ustalenie ceny, warunki sprzedaży oraz wady przedmiotu leasingu, chyba że wady te powstały na skutek okoliczności, za które Finansujący ponosi odpowiedzialność. 2. Z chwilą nabycia przedmiotu leasingu na Korzystającego przechodzą uprawnienia z tytułu wad przedmiotu leasingu przysługujące Finansującemu względem Zbywcy, z wyłączeniem

uprawnienia do odstąpienia od umowy ze Zbywcą. Wykonywanie uprawnień, o których mowa powyżej, nie wpływa na obowiązki Korzystającego, wynikające z umowy leasingu, chyba że Finansujący odstąpi od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu leasingu. 3. Korzystający zobowiązany jest terminowo dochodzić sedowanych na jego rzecz praw z tytułu wad przedmiotu leasingu i praw z tytułu gwarancji, a także niezwłocznie poinformować Finansującego w formie pisemnej o fakcie dochodzenia tych praw. Finansujący należy o tym informować, przysyłając mu na bieżąco odnośną korespondencję. 4. W przypadku, gdy Finansujący na życzenie Korzystającego odstąpi od umowy ze Zbywcą z powodu wad przedmiotu leasingu, umowa leasingu wygasa. Finansujący może żądać od Korzystającego tytułem odszkodowania natychmiastowego zaplaceniu wszystkich przewidzianych w umowie a nie zapłaconych rat wraz z wartością końcową pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz umowy ze Zbywcą. W przypadku odstąpienia od umowy kupna, Korzystający może wydać przedmiot leasingu Zbywcy lub osobie udzielającej gwarancji, wyłącznie w zamian za równoczesny zwrot ceny zakupu na rzecz Finansującego (tylko na podstawie pisemnej zgody Finansującego), chyba że Korzystający zapłacił Finansującemu przewidziane w umowie i niezapłacone raty leasingowe wraz z wartością końcową, pomniejszone o korzyści jakie Finansujący uzyskał z tytułu ich zaplaceniu przed umówionym terminem. 5. Korzystający, który złożył wniosek o zawarcie umowy leasingu przedmiotu używanego, potwierdza, iż został wyraźnie poinformowany o ryzyku istnienia wad przedmiotów już używanych oraz wezwany do szczególnie starannego sprawdzenia stanu i sprawności funkcjonowania przedmiotu leasingu.

§ 9. Używanie, koszty, naprawy, zezwolenia: 1. Korzystający zobowiązuje się używać przedmiot leasingu tylko do uzgodnionego celu, na własny koszt utrzymywać przedmiot leasingu w należytym stanie, chronić go przed wszelkiego rodzaju nadmiernym zużyciem oraz dbać o prawidłową i fachową konserwację i pielęgnację. Koszty eksploatacji i utrzymania łącznie z kosztami koniecznych napraw i części zamiennych ponosi Korzystający. 2. Korzystający zobowiązuje się nie wydawać przedmiotu leasingu osobom trzecim, w tym również Zbywcy. Przedmiot leasingu może być wydawany osobom trzecim wyłącznie w celu dokonywania naprawy i tylko na okres niezbędny do tego celu. Korzystający nie ma prawa oddawania przedmiotu leasingu do używania osobie trzeciej bez uzyskania wcześniejszej zgody Finansującego. 3. Korzystający jest zobowiązany do uzyskania na własny koszt i przechowywania wszelkich zezwoleń urzędowych i innych, które są niezbędne do korzystania z przedmiotu leasingu. Korzystający musi przestrzegać wszelkich ustaw, rozporządzeń oraz innych przepisów i zaleceń producenta i Zbywcy, które dotyczą przedmiotu leasingu i sposobu jego użytkowania.

§ 10. Obowiązek zgłaszania, ochrona własności: 1. Korzystający potrzebuje pisemnej zgody Finansującego na zmianę uzgodnionego miejsca ustawienia przedmiotu leasingu oraz dokonania zmian w samym przedmiocie leasingu. Z chwilą odbioru przedmiotu leasingu, na skutek przedterminowego wypowiedzenia umowy, elementy wbudowane przez Korzystającego stają się własnością Finansującego, bez konieczności dokonywania jakichkolwiek rozliczeń z tego tytułu. 2. Jeśli przedmiot leasingu jest powiązany z gruntem lub budynkiem, odbywa się to dla celów przejściowych i z zamiarem likwidacji tego powiązania po upływie uzgodnionego okresu leasingu. Jeśli Korzystający sam nie jest właścicielem gruntu, wówczas jest on zobowiązany zwrócić uwagę właściciela na przejściowy charakter powiązania i na żądanie Finansującego przedłożyć mu pisemne potwierdzenie właściciela o tymczasowym charakterze powiązania. 3. Finansujący lub jego pełnomocnik ma prawo do dokonania oględzin i kontroli przedmiotu leasingu i w tym celu Korzystający nieodwrotnie upoważnia Finansującego lub upoważnioną przez niego osobę, do wejścia na teren i do pomieszczeń przez niego zajmowanych, w których znajduje się przedmiot leasingu. Na żądanie Finansującego przedmiot leasingu winien zostać oznakowany w widoczny sposób jako własność Finansującego. 4. Korzystający ma obowiązek powiadomić Finansującego o wszelkich grożących lub zaistniałych do tej pory okolicznościach ujemnie wpływających na przedmiot leasingu. Korzystający musi zwłaszcza niezwłocznie zgłosić fakt grożącej lub wszczętej egzekucji skierowanej do przedmiotu leasingu lub do gruntu, na którym przedmiot leasingu się znajduje, dostarczyć protokół zajęcia oraz przesłać adres wierzyciela prowadzącego egzekucję. Korzystający ponosi koszty środków zabezpieczających przed dostępem osób trzecich.

§ 11. Opłaty, podatki, składki: 1. Wszystkie opłaty, podatki i inne obciążenia, które związane są z własnością lub posiadaniem i użytkowaniem przedmiotu leasingu, ponosi Korzystający. Dopóki przedmiot leasingu znajduje się w posiadaniu Korzystającego, Korzystający zwalnia Finansującego od wszelkiego rodzaju roszczeń, które osoby trzecie - łącznie z instytucjami państwowymi - zgłaszają z tytułu ustawienia lub eksploatacji przedmiotu leasingu lub posiadania przedmiotu leasingu. 2. Korzystający ponosi wobec osób trzecich wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody, jakie mogą powstać w związku z użytkowaniem przez niego przedmiotu leasingu, choćby przepisy prawa nakładały taką odpowiedzialność na Finansującego jako właściciela lub samostanowionego posiadacza przedmiotu leasingu. Powyższe postanowienie wywołuje co do Korzystającego skutki określone w art. 392 K.C.

§ 12. Ponośenie ryzyka: 1. Od momentu przekazania do chwili zwrotu przedmiotu leasingu, odpowiedzialność za właściwy stan przedmiotu leasingu, w tym ryzyko przedwczesnego jego zużycia, utraty (w tym kradzieży) lub uszkodzenia spoczywa bezwarunkowo na Korzystającym. 2. Świadczenia odszkodowawcze, które Finansujący otrzyma w przypadku zaistnienia szkody, będą przeznaczone na odwrócenie lub ponowne nabycie przedmiotu leasingu lub zaliczone na poczet zobowiązań płatniczych Korzystającego. Decyzja w tym zakresie należy do Finansującego.

§ 13. Utrata przedmiotu leasingu, pozostałe szkody w rozumieniu §12: 1. Jeśli zachodzi jedno ze zdarzeń wymienionych w §12 pkt 1, Korzystający musi niezwłocznie pisemnie poinformować o tym fakcie ubezpieczyciela, Finansującego oraz dodatkowo Policję w każdym przypadku, gdy szkoda mogła powstać w wyniku przestępstwa. 2. Z chwilą utraty przedmiotu leasingu z powodu okoliczności, za które Finansujący nie ponosi odpowiedzialności, umowa leasingu wygasa. W takim przypadku Finansujący zastrzega sobie prawo żądania zapłaty odszkodowania w wysokości wszystkich przewidzianych w umowie, a nie zapłaconych rat wraz z wartością końcową, pomniejszonych o korzyści, jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i wygaśnięcia umowy leasingu oraz z tytułu ubezpieczenia przedmiotu leasingu, a także naprawienia szkody. 3. W przypadku zaistnienia szkody nie będącej utratą przedmiotu leasingu, Korzystający ma obowiązek na własny koszt zlecić naprawę producentowi lub specjalistycznej firmie i poinformować o tym Finansującego. Ustalone terminy płatności i wysokość rat leasingowych pozostają niezmiennione. 4. Jeżeli przedmiot leasingu składa się z wielu elementów, a uszkodzenie lub utrata odnosi się tylko do niektórych z nich, postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

§ 14. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu, świadczenia ubezpieczeniowe i pozostałe świadczenia odszkodowawcze: 1. Dla zabezpieczenia ryzyk, o których mowa w §12 pkt 1, Korzystający zobowiązany jest ubezpieczyć przedmiot leasingu w możliwie pełnym zakresie przez cały okres obowiązywania umowy i pokryć koszty takiego ubezpieczenia. Ubezpieczenie to ma charakter wyłącznie posiłkowy, a Korzystający ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, utratę lub zmniejszenie wartości przedmiotu leasingu powstałe w czasie trwania umowy, a nie objęte ochroną ubezpieczeniową, jak również za odmowę wypłaty odszkodowania spowodowaną niedopełnieniem jakiegokolwiek warunków formalnych związanych z użytkowaniem i zabezpieczeniem tego przedmiotu, czy też zaistniałym przy likwidacji szkody. 2. Korzystający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczeniową z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, przy czym ubezpieczenie to może przewidywać udział własny ubezpieczonego maksymalnie na poziomie 25%, nie więcej jednak niż 2.000,00 zł.

Ubezpieczyciel musi udzielić potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Finansującego. Potwierdzenie musi określać zakres ochrony ubezpieczeniowej oraz wysokość uzgodnionego udziału własnego. Korzystający zobowiązany jest dostarczyć Finansującemu potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczeniowej oraz dowód zapłaty składki ubezpieczeniowej za cały rok z góry, w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu leasingu przez Korzystającego. 3. Korzystający może również wnieść o to, aby Finansujący na koszt Korzystającego sfinansował przedmiot leasingu do ramowego ubezpieczenia przedmiotów leasingu w AXA AG z siedzibą w Kolonii, zwanego dalej ubezpieczeniem ramowym, za pośrednictwem GRENKELEASING AG. Dla tego ubezpieczenia obowiązują załączone „Ogólne Warunki Ramowego Ubezpieczenia”, których znajomość Korzystający potwierdza podpisując niniejsze OWL. Ubezpieczenie to przewiduje udział własny w przypadku szkody jednostkowej w wysokości 650,00 zł i jest zawierane każdorazowo na rok kalendarzowy z góry. 4. W przypadku, gdy Korzystający, który przy zawarciu umowy zobowiązał się ubezpieczyć przedmiot leasingu zgodnie z pkt. 2, nie doręczył Finansującemu potwierdzenia zawarcia takiej umowy ubezpieczeniowej na rzecz Finansującego we wskazanym terminie, Finansujący ma prawo włączyć przedmiot leasingu do ramowego ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 3 lub ubezpieczyć przedmiot leasingu u innego ubezpieczyciela. 5. Jeżeli przedmiot leasingu, stosownie do pkt. 3 albo 4 objęty zostanie ramowym ubezpieczeniem lub ubezpieczony zostanie przez Finansującego u innego ubezpieczyciela, koszty tego ubezpieczenia ponosi Korzystający na podstawie faktury wystawionej przez Finansującego, przy czym mogą być one ściągnięte przez Finansującego poprzez obciążenie rachunku bankowego Korzystającego w drodze polecenia zapłaty, o którym mowa w §6. Korzystający przyjmuje do wiadomości, że w przypadku nie uiszczenia tej opłaty przedmiot leasingu nie jest objęty ochroną ubezpieczeniową. Korzystający w każdej chwili ma jednak prawo do samodzielnego zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Finansującego. Wówczas po przedłożeniu Finansującemu potwierdzenia zawarcia takiego ubezpieczenia, koszty związane z włączeniem do ubezpieczenia ramowego uiszczone z góry za okres od chwili przedłożenia potwierdzenia ubezpieczenia do końca roku, zostają zwrócone. 6. Jeżeli Korzystający sam ubezpieczył przedmiot leasingu, zobowiązany jest dostarczyć Finansującemu i to najpóźniej na 14 dni przed upływem obowiązującego okresu ubezpieczenia, potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Finansującego na następny okres roczny wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej za cały ten okres z góry. W przeciwnym wypadku Finansujący może włączyć przedmiot leasingu do ramowego ubezpieczenia, o którym mowa w pkt. 3. Odpowiednie zastosowanie mają wówczas postanowienia pkt. 4-5. 7. Korzystający niniejszym ceduje na Finansującego swoje roszczenia z tytułu umowy ubezpieczenia oraz roszczenia wobec ewentualnego sprawcy szkody. Dopóki Finansujący nie powiadomi Korzystającego, że sam będzie dochodził tych roszczeń, Korzystający w przypadku zaistnienia szkody, ma obowiązek dochodzić tych roszczeń w imieniu Finansującego na własny koszt i żądać uiszczenia płatności na rzecz Finansującego. Udział własny ubezpieczonego przewidziany w umowie ubezpieczeniowej jest w każdym przypadku pokrywany przez Korzystającego. 8. Otrzymałe świadczenia ubezpieczeniowe lub pozostałe świadczenia odszkodowawcze rozliczone będą w sposób zgodny z §12 pkt 2. 9. Jeśli Korzystający zapłacił odszkodowanie za szkodę, którą powinien pokryć ubezpieczyciel lub inna osoba trzecia, Finansujący ma obowiązek przekazać na rzecz Korzystającego świadczenia odszkodowawcze, które Finansujący otrzyma od ubezpieczyciela lub osoby trzeciej. Finansujący ma również prawo sędować ewentualne roszczenia odszkodowawcze na rzecz Korzystającego. 10. Korzystający akceptuje fakt, że Finansujący nie ponosi odpowiedzialności za terminowość i sposób likwidacji szkody przez ubezpieczyciela.

§ 15. Skutki opóźnienia, przedterminowe wypowiedzenie umowy: 1. Korzystający zobowiązany jest do płatności rat leasingowych i innych opłat wynikających z umowy leasingu, w terminie, bez dodatkowych wezwań. Płatność uważa się za uregulowaną w terminie jeżeli właściwa kwota znajdzie się na rachunku bankowym Finansującego we wskazanym dniu. W każdym przypadku Finansujący zastrzega sobie prawo do zaliczenia wpłat dokonanych przez Korzystającego na poczet najdawniej wymagalnych faktur i odsetek, a Korzystający wyraża na to zgodę i zobowiązuje się do zgodnego z Finansującym księgowania. 2. Finansujący uprawniony jest do wypowiedzenia umowy leasingu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Korzystający opóźnia się z zapłatą co najmniej jednej raty leasingowej i pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w celu uregulowania zaległości nie zapłacił jej.

§ 16. Inne przyczyny przedterminowego wypowiedzenia umowy: Poza okolicznościami określonymi w § 15 pkt 2 Finansującemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zaistnienia jakiegokolwiek z poniższych okoliczności: 1. Korzystający pomimo upomnienia narusza obowiązek utrzymania przedmiotu leasingu w należytym stanie, w szczególności nie dokonuje napraw i konserwacji niezbędnych dla zachowania przedmiotu leasingu w stanie nie pogorszonym, oraz nie ponosi ciężarów związanych z własnością lub posiadaniem przedmiotu leasingu. 2. Korzystający pomimo upomnienia używa przedmiot leasingu i pobiera jego korzyści w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, a gdy umowa tego nie określa, w sposób niezgodny z właściwościami i przeznaczeniem przedmiotu leasingu, w szczególności jeżeli naruszając powyższe postanowienia naraża na szkodę Finansującego. 3. Korzystający bez zgody Finansującego dokonał zmian przedmiotu leasingu i pomimo upomnienia ich nie usunął. 4. Korzystający bez zgody Finansującego oddał przedmiot leasingu osobie trzeciej do użytkowania. 5. Korzystający pomimo upomnienia nie wywiązał się z obowiązku ubezpieczenia przedmiotu leasingu, zapłacenia składki ubezpieczeniowej lub wszelkich innych opłat związanych z ubezpieczeniem przedmiotu leasingu (zgodnie z §14). 6. Korzystający nie wywiązał się z obowiązku ustanowienia uzgodnionych zabezpieczeń lub pomimo wezwania, Korzystający nie ustanowił dodatkowych zabezpieczeń w przypadku, gdy wartość wcześniej ustanowionych zabezpieczeń istotnie się zmniejszyła lub pogorszyła. 7. Korzystający w chwili zawarcia umowy podał nieprawdziwe dane lub przemilczał fakty istotne przy podejmowaniu decyzji o zawarciu umowy, z powodu czego Finansujący nie widzi możliwości kontynuowania umowy.

§ 17. Skutki przedterminowego wypowiedzenia umowy: 1. Jeśli Finansujący skorzysta z prawa do przedterminowego wypowiedzenia umowy, wówczas Korzystający jest zobowiązany do zapłaty zaległych rat leasingowych wraz z odsetkami. Finansujący zastrzega sobie nadto prawo do żądania tytułem odszkodowania zapłaty wszystkich przewidzianych w umowie, a nie zapłaconych rat wraz z wartością końcową, pomniejszonych o korzyści jakie Finansujący uzyskał wskutek ich zapłaty przed umówionym terminem i rozwiązania umowy leasingu. 2. Z chwilą wypowiedzenia umowy, umowa leasingu wygasa, a Korzystający traci prawo do posiadania przedmiotu leasingu. Korzystający jest zobowiązany niezwłocznie zwrócić Finansującemu przedmiot leasingu wraz z kompletną jego dokumentacją na własny koszt i ryzyko. Zwrotu dokonuje się na podany w umowie leasingu adres firmy Finansującego w Poznaniu, o ile Finansujący nie podał na potrzeby zwrotu innego adresu bliżej siedziby Korzystającego. Jeśli Korzystający nie zwróci niezwłocznie przedmiotu leasingu, Finansujący ma prawo zlecić odbiór tego przedmiotu na koszt Korzystającego. 3. Z wyjątkiem przypadków określonych w § 13, przedmiot leasingu w chwili zwrotu musi się znajdować w prawidłowym stanie, odpowiadającym stopniowi zużycia jaki powstałby w wyniku używania tego przedmiotu zgodnie z umową. Jeśli przedmiot leasingu nie znajduje się w takim stanie, strony w drodze porozumienia ustalają wartość odszkodowania jakie winien Finansującemu zapłacić Korzystający. W braku porozumienia Finansujący zleci dokonanie wyceny odebranego przedmiotu przez rzeczoznawcę. Uzgodniona przez strony wysokość odszkodowania lub wynikająca z opinii rzeczoznawcy kwota, stanowi podstawę do obciążenia Korzystającego, który zobowiązany jest do zapłaty należności we wskazanym przez Finansującego terminie. 4. Jeśli, pomimo obowiązku wynikającego z pkt. 2, Korzystający nie zwróci przedmiotu leasingu, Finansującemu przysługuje prawo domagania się od Korzystającego zapłaty kwoty równej wartości 1/90 raty leasingowej netto (gdy obowiązywały płatności kwartalne) lub 1/30 raty leasingowej netto (gdy

obowiązywały płatności comiesięczne) za każdy dzień okresu, w którym Korzystający bezprawnie znajduje się w posiadaniu przedmiotu leasingu bądź jakiegokolwiek z jego elementów. 5. Finansujący zastrzega sobie prawo dochodzenia od Korzystającego wszelkich innych roszczeń z tytułu szkody, jeżeli szkoda ta powstała z winy Korzystającego.

§ 18. Śmierć Korzystającego: W razie śmierci Korzystającego jego spadkobiercy mają prawo inicjowania przedterminowego rozwiązania umowy na zasadach określonych w §3.

§ 19. Zakończenie umowy, przedłużenie, zwrot przedmiotu leasingu, prawo do nabycia przez Korzystającego: 1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i żadna ze stron umowy nie ma prawa do jej wypowiedzenia, nie dotyczy to sytuacji w których Finansujący uprawniony jest do przedterminowego wypowiedzenia umowy w sytuacjach określonych w § 15 pkt 2 i § 16. 2. Umowa zostaje automatycznie przedłużona o kolejny miesiąc, jeżeli Korzystający najpóźniej na 20 dni przed ustalonym terminem jej zakończenia, nie potwierdził na piśmie woli zakończenia umowy w pierwotnie ustalonym terminie. Ta sama zasada obowiązuje w stosunku do kolejnych okresów miesięcznych, jeśli Korzystający z dwudziestodniowym wyprzedzeniem nie potwierdzi woli zakończenia umowy. 3. Korzystający po zakończeniu umowy i zapłaconiu wszystkich wynikających z niej płatności, ma prawo do nabycia przedmiotu leasingu za jego wartość końcową, określoną w umowie. Finansujący zastrzegając na rzecz Korzystającego prawo do nabycia przedmiotu leasingu, upoważniony jest do opatrzenia faktury sprzedaży klauzulą o przeniesieniu własności po zapłacie ceny sprzedaży. Prawo do nabycia przedmiotu leasingu wygasa jeżeli Korzystający najpóźniej w ostatnim dniu umowy oświadczy na piśmie, że nie korzysta z prawa do nabycia. 4. Jeżeli Korzystający nie korzysta z prawa do nabycia przedmiotu leasingu, z chwilą zakończenia umowy traci on prawo do posiadania przedmiotu leasingu i zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot leasingu Finansującemu wraz z kompletną jego dokumentacją na własny koszt i ryzyko. Zwrotu dokonuje się na podany w umowie leasingu adres firmy Finansującego w Poznaniu, o ile Finansujący nie podał na potrzeby zwrotu innego adresu bliżej siedziby Korzystającego. Jeśli Korzystający nie zwróci niezwłocznie przedmiotu leasingu, Finansujący ma prawo zlecić odbiór przedmiotu leasingu na koszt Korzystającego. 5. Postanowienia § 17 pkt. 3 i 4 stosuje się odpowiednio. 6. W sytuacji, o której mowa w § 17 pkt. 4, Finansujący jest również uprawniony wyznaczyć Korzystającemu dodatkowy termin zwrotu przedmiotu leasingu, z zastrzeżeniem, iż po jego upływie odmówi on przyjęcia przedmiotu leasingu i zażąda stosownego odszkodowania. Wówczas Finansujący ma prawo dochodzić od Korzystającego kwoty odszkodowania w wysokości wartości końcowej określonej w umowie.

§ 20. Przeniesienie praw i obowiązków: Finansujący ma prawo w celu refinansowania przenieść wszystkie prawa i obowiązki lub poszczególne prawa wynikające z niniejszej umowy na jednostkę refinansującą. Przeniesienie nie może mieć dla Korzystającego negatywnych skutków prawnych lub finansowych. Jeśli jednostka refinansująca poinformuje Korzystającego o dokonanej cesji, Korzystający ma obowiązek potwierdzić zgłoszenie cesji i w terminie 10 dni odesłać to potwierdzenie do jednostki refinansującej.

§ 21. Wgląd do bilansu, udzielanie informacji: Jeśli wartość nabycia przekracza 100.000,00 PLN, Korzystający ma obowiązek corocznie przekładać do pełnego wglądu Finansującego lub jednostce refinansującej swoje sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z działalności rocznej i na żądanie udzielać dalszych informacji dotyczących swojej sytuacji majątkowej.

§ 22. Zmiana siedziby firmy lub miejsca zamieszkania: Korzystający musi niezwłocznie poinformować Finansującego o zmianie siedziby swojej firmy lub swojego miejsca zamieszkania. Ta sama zasada obowiązuje w przypadku zmiany miejsca zamieszkania osób ponoszących osobistą odpowiedzialność cywilną z tytułu zawartej umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje przyjęciem, iż poczta przesłana pod ostatni znany Finansującemu adres Korzystającego, uważana jest za skutecznie doręczoną z dniem pierwszego awiza.

§ 23. Postanowienia końcowe: 1. Korzystający zobowiązany jest do przedstawiania wszelkich informacji i dokumentów świadczących o istotnych zmianach organizacyjnych, prawnych lub finansowych, w terminie 14 dni od daty ich zaistnienia. 2. Ilekroć w umowie lub OWL mówi się o dokonywaniu wpłat, przyjmuje się iż winny być one dokonane na konto Finansującego w BRE Bank S.A. 58 1140 1124 0000 3004 2800 1001 lub na inne, wskazane na fakturze, konto Finansującego. 3. Korzystający wyraża zgodę na dokonanie cesji wierzytelności z umowy leasingu oraz ustanowienie prawnych zabezpieczeń na przedmiocie leasingu, w celu zabezpieczenia kredytów i pożyczek zaciągniętych na sfinansowanie realizacji umowy leasingu. Korzystający przyjmuje do wiadomości, że przedmiot leasingu przewłaszczony został na rzecz podmiotu refinansującego zakup przedmiotu leasingu, tj. firmę GRENKE FINANCE Plc. z siedzibą w Irlandii, z tym zastrzeżeniem, że przewłaszczenie dokonane zostało pod warunkiem zawieszającym, że Finansujący nie wywiąże się z zobowiązań dotyczących spłaty pożyczki wobec GRENKE FINANCE Plc. W związku z tym – w przypadku zaistnienia warunku przewłaszczenia – GRENKE FINANCE Plc. wyśle do Korzystającego informację o przejęciu na własność przedmiotu leasingu, a przez to – wstąpieniu w miejsce Finansującego do umowy leasingu – i zobowiąże Korzystającego do dokonywania wszelkich dalszych płatności z tytułu tej umowy na swoją rzecz. 4. W każdym przypadku, gdy z powodu nie wywiązywania się przez Korzystającego z postanowień umowy i niniejszych OWL, Finansujący samodzielnie lub przy pomocy podmiotu trzeciego, podejmie działania windykacyjne mające na celu odbiór od Korzystającego należnych Finansującemu kwot pieniężnych, czy też przedmiotu leasingu, Finansujący może obciążyć Korzystającego kosztami takich działań, a Korzystający jest wówczas zobowiązany je ponieść. 5. Korzystający wyraża zgodę na przesyłanie przez Finansującego informacji handlowych na podany przez niego adres e-mail. 6. Postanowienia niniejszych OWL stosuje się odpowiednio do tych umów leasingu, w których Finansujący oddaje przedmiot leasingu będący jego własnością do używania i pobierania korzyści Korzystającemu w zamian za zapłatę wynagrodzenia.